



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**  
**I ODRŽIVOG RAZVOJA**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** UP/I-351-03/24-09/118

**URBROJ:** 517-05-1-1-24-2

Zagreb, 12. travnja 2024.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

**I N F O R M A C I J U**

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš  
građevine za sastavljanje dijelova električnih bicikala s pratećim sadržajima,  
Grad Zaprešić, Zagrebačka županija**

**Tijelo nadležno za provedbu postupka**

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb.

**Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točkama 3.5. *Postrojenja za proizvodnju motornih vozila (proizvodnja, sklapanje, proizvodnja motora)* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna procjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgradnju građevine za sastavljanje dijelova električnih bicikala s pratećim sadržajima.

**Nositelj zahvata** je Westgate Zona d.o.o., Zaprešićka ulica 2, Jablanovec.

**Lokacija zahvata**

Planirani zahvat nalazi se na administrativno-teritorijalnom području Grada Zaprešića u Zagrebačkoj županiji. Površina obuhvata zahvata iznosi 37 860 m<sup>2</sup> (oko 3,79 ha) te obuhvaća dio k.č. 2760/1 k.o. Bistransko Podgorje. Ukupna građevna bruto površina svih građevina iznosi 15 130,38 m<sup>2</sup> (oko 1,51 ha), dok je katnost građevine predviđeno izvesti kao troetažnu halu maksimalne visine 15 m do ruba vijenca. Ostale pomoćne i tehničke građevine su prizemnice. Zona obuhvata je relativno pravilnog

oblika, izdužena u smjeru sjever-jug. S južne strane se nalazi trgovački centar „Westgate Shopping City“, s istočne kanal i naplatne postaje na autocesti A2, s zapadne slobodni teren predviđen za gospodarske sadržaje (planirani centar za ispitivanje tehnologije i komponenti za električna vozila s uredskim prostorima), a sa sjeverne kanal i slobodni teren predviđen za gospodarske sadržaje. Teren na lokaciji zahvata je zaravnat i deniveliran oko 1 m u odnosu na izvedenu prometnicu. Prometni pristup planiranom zahvatu ostvaren je preko prometnice sjeverno od trgovačkog centra „Westgate Shopping City“. Izgrađena prometnica spaja se na državnu cestu DC1. Prometnica kojom je ostvaren pristup budućem objektu, koja se nalazi južno od predmetne građevne čestice je javna prometnica, dvosmjerna dvotračna, pod upravljanjem lokalne samouprave (Grada Zaprešića).

### **Sažeti opis zahvata**

Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja građevine za sastavljanje dijelova električnih bicikala s pratećim sadržajima, a koji se odnose na građevinu gospodarske namjene pravilnog oblika koja se sastoji od: proizvodnog i uredsko-servisnog dijela, vanjskih prostora zone obuhvata koji će se urediti asfaltnim parkiralištima (139 parkirnih mjesta) i prometnicama, opločnjima te ostalim urbanim i arhitektonskim elementima i prirodnog terena koji će se nivelirati i urediti prema funkcionalnim potrebama te zasaditi visokim i niskim autohtonim zelenilom. Namjena proizvodnje je sklapanje pogonskog sustava za električne bicikle. Pogonski sustav električnih bicikala se sastoji od sljedećih proizvoda: pogonski mehanizam, baterijski paket i upravljački sustav (digitalni zaslon i upravljač na volanu bicikla). U proizvodnom objektu se predviđa sklapanje pogonskih sustava električnih bicikala od gotovih komponenti. Pogonski sustavi se sklapaju i ispituju prema tehnološkim zahtjevima. Proces obuhvaća dopremu, skladištenje, sklapanje i kontrolu pogonskih sustava električnih bicikala. U prizemlju građevine predviđeni su: ulazni prostor, izložbeni prostor, kantina za zaposlene, proizvodni i skladišni dio, te servisno-tehnički dio; na prvom katu nalaze se garderobe zaposlenih te prostor za sastanke s pratećim sadržajem; na drugom katu nalaze se uredski prostori. Na krovu građevine predviđena je instalacija fotonaponske elektrane. Predviđena instalirana snaga je 1 300 kWp uz instalaciju devet (9) invertera nazivne snage 125kW. Očekivana godišnja proizvodnja električne energije je 710 MWh. Tehnološki proces sastavljanja dijelova električnih bicikala tipičan je kao i za ostalu laku industriju, uz visoki udio automatiziranih proizvodnih koraka. Za rad je predviđeno maksimalno tri smjene s maksimalnim brojem 134 zaposlenih u prvoj smjeni u proizvodnom dijelu i 50 zaposlenih u uredu. U drugoj smjeni je planirano maksimalno 134 zaposlenih u proizvodnom dijelu, a u trećoj 133 zaposlenih u proizvodnom dijelu. U druge dvije smjene nisu predviđeni zaposlenici u uredu. U proizvodnoj hali će se instalirati sljedeća oprema: šest proizvodnih linija za sklapanje pogonskih mehanizama za električne bicikle, pet proizvodnih linija za sklapanje baterijskih paketa i šest proizvodnih linija za sklapanje komponenti upravljačkog sustava. Proizvodne linije će instalirati sukladno planiranom rastu prodajnih količina, s punom kapacitetom sklapanja u 2030. godini. Proizvodne linije će biti izrađene prema specifikaciji u pogonima renomiranih dobavljača za takozvane *E-mobility* sustave. Ulazne komponente se na lokaciju zahvata dostavljaju kamionima. Kamioni ulaze na parcelu na južnoj strani proizvodnog pogona te se iskrcaj ulaznih komponenti provodi na rampama za iskrcaj. Ulazne komponente će biti pakirane u povratnu plastičnu ili metalnu ambalažu, uz manji dio nepovratne kartonske ambalaže. Nakon iskrcaja, ulazne komponente se skladište na regale u skladišnom prostoru, na predviđene lokacije za pojedini proizvod. Baterijske ćelije i baterijski paketi se skladište u zapadnom dijelu skladišta u prostoru ograđenom vatrootpornim zidom od ostatka skladišta. Unutar skladišta manipulacija pakirnim jedinicama provodi se električnim viličarima. Na osnovu plana proizvodnje, skladištari dovoze ulazne komponente u prostor „supermarketa“, gdje se komponente pripremaju (prepakiraju u manje standardne plastične pakirne jedinice) za „hranjenje“ proizvodnih linija. Manipulacija od „supermarketa“ i dalje do proizvodnih linija se provodi preko električnog „malog vlaka“ koji se u definiranom ciklusu kreće između proizvodnih linija i dostavlja ulazne komponente na svaku liniju te ujedno uzima spremne gotove proizvode s tih istih proizvodnih

linija. Nakon gotove proizvodnje punih pakiranih jedinica, finalni proizvod se odvozi u skladište gotovih proizvoda, gdje se skladišti do trenutka isporuke kupcima.

Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša, koji je objavljen uz ovu Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja. Elaborat zaštite okoliša izradio je ovlaštenik DVOKUT - ECRO d.o.o. iz Zagreba u ožujku 2024. godine.

### **Sažeti opis postupka**

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Ministarstvo će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno da li je potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš.

### **Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku**

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za klimatske aktivnosti
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za održivo gospodarenje otpadom
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
6. Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove

### **Način očitovanja javnosti na informaciju**

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

### **Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka**

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mingor.gov.hr/opuo-postupci-2024/9542>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

